

# Notat

Dato: 10. september 2025

Sags. nr.: 25/2920

## Spørgsmål til juridisk vurdering hos Codex

Ifølge aftale fremsendes hermed en politisk sag, som vi gerne vil have en juridisk afklaring på hurtigst muligt, da det er en hastesag.

Sagen opsummeres kort her.

Norddjurs Kommune har efter forslag fra en kommunalpolitiker og henvendelse fra den daværende ejer tilbagekøbt et erhvervsareal 9k, der ses på vedhæftede oversigtskort. Norddjurs Kommune ejer i forvejen matrikel 9h.

Baggrunden for indstillingen om tilbagekøb var med udgangspunkt i, at

- ejeren af matrikel 9k anmodede om lov til at videresælge arealet - alternativt om kommunen ville tilbagekøbe arealet i henhold til kommunens tilbagekøbsret.
- der var et politisk ønske om beplantning som afskærmning op imod kapellet, som ses i højre hjørne, matrikel 9l.

Begge sager blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 13. maj 2025 – referater er vedlagt: "Videresalg eller tilbagekøb af erhvervsareal"-sag 25/2920 og "Køb af areal" - sag 25/1886.

Det politiske forslag ("Køb af areal" - sag 25/1886) om ønsket beplantning lød: "Forslaget om køb af matrikel nr. 9k er begrundet i, at et kommunalt ejerskab kan sikre, at der ikke opføres en erhvervsbygning i umiddelbar nærhed til kapellet. Dette i et hensyn og i respekt for kapellet og dets formål."

Efter arealet er købt tilbage, forberedes der nu en politisk stillingtagen til, hvordan beplantningen skal afgrænses, således at

- der både kan være et erhvervsareal tilbage, som kan sættes i offentligt udbud, og
- der etableres en afskærmning mod Kapellet på kommunens arealer.

I denne sag er der imidlertid stillet spørgsmål til, om Norddjurs Kommune lovligt kunne tilbagekøbe matrikel 9k med henblik på beplantning på baggrund af beslutningerne på de to sager på Kommunalbestyrelsens møde den 13. maj 2025.

Der skal derfor svares på følgende:

- 1) Må Norddjurs Kommune foretage tilbagekøb på baggrund af sagerne som blev fremlagt i Kommunalbestyrelsen den 13. maj (vedlagt).
- 2) Må Norddjurs Kommune foretage beplantning for at afskærme kapellet imod kommende erhvervsvirksomheder?

Følgende er vedlagt:

- 1) Referat fra KB møde den 13. maj vedr. "Køb af areal"
- 2) Referat fra KB møde den 13. maj vedr. "Videresalg eller tilbagekøb af erhvervsareal"
- 3) Oversigtskort ved kapel
- 4) De 2 skitseforslag der fremlægges til politikerne ift. at der skal træffes beslutning om, hvilke af de 2 forslag man skal vælge.